



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 169/19-1

| | |
|----------------|------------------------|
| יחידה מגישה | בטחון |
| שם הפונה | שני שחר |
| תפקיד הפונה | רכזת לשכה |
| שם ועדת מכרזים | המכרזים לענייני רכישות |
| תאריך | 01/04/2019 |
| מס' בקשה | 18468 |

חברי ועדה נוכחים-

| | |
|-------------------|-------------------|
| שם פרטי ושם משפחה | תפקיד בוועדה |
| מופיד גאנס | יו"ר |
| סמי גריידי | חבר |
| פנחס פרנקל | נציג אגף התקציבים |
| נמרוד ארצי | חבר |
| אברהם שלם | חבר |
| כנאן גאנס | מרכז |

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

| | |
|-------------------|---|
| נושא ההתקשרות | התקנת תוספות מיגון בחלון קרסו ברחוב קרן היסוד 4, דורש- ניר הרוש |
| סוג הבקשה | אישור התקשרות |
| תאור תהליך הבחירה | |

| | |
|-----|------------|
| רשם | ארוסי אפרת |
|-----|------------|

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 169/19-1

רקע:

חברת רמות ניהול ואחזקה מהווה חברת הניהול האחראית על ניהול וביצוע התחזוקה בבניין קרסו בב"ש. חברת בינת המהווה קבלן משנה של חברת הניהול, התקינה את כלל מערכות הביטחון בבניין קרסו וביצעה אינטגרציה וממשק עם כלל אביזרי המערכת ומאז נותנת את השירותים בבניין (במסגרת הסכם שירות שנתי) ומתחזקת את כלל מערכות הביטחון, כולל עמדת השו"ב. חברת בינת נבחרה במכרז ע"י בעלי המבנה ובאישור אגף הביטחון של משרד המשפטים והדיור הממשלתי ונותנת שירותי אחזקה למערכות מתח נמוך במבנה.

עוד מבהיר הגורם המקצועי כי לא ניתן לבצע עבודות מתח נמוך במבנה ע"י חברה אחרת הואיל ולאף חברה אין את הציוד המתאים למערכות המותקנות ולמחשבים המותקנים בחדר הבקרה עקב בלעדיות החברה לאספקת הציוד למערכות המותקנות על ידה.

לאור העובדה כי כלל עבודות התשתית ומתח נמוך נדרשות להתבצע דרך חברת הניהול "רמות" וכי לא ניתן להכניס אף חברה אחרת למתחם ללא אישורה של חברת הניהול, המשרד נדרש לבצע את ההתקשרות מול חברת הניהול.

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חברת "רמות ניהול ואחזקה" כספק יחיד לצורך ביצוע שירותי התקנת תוספות מערכות ביטחון בבניין קרסו.

| פריט | כמות | עלות ללא מע"מ | שם הספק | מס' ספק | תחילת התקשרות | סיום התקשרות | החלטה |
|------|------|---------------|-------------------|-----------|---------------|--------------|-------|
| 1 | 1 | 49616.60 ₪ | רמות ניהול ואחזקה | 515214518 | 12/04/2019 | 28/03/2020 | אושרה |

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החדשים) עד 49616.60 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, מר ניר הרוש, קב"ט מחוז ירושלים והדרום, ממנה עולה כי חברת "רמות ניהול ואחזקה" הינה חברת הניהול בבניין קרסו בב"ש וכי כל התקשרות לצורך ביצוע עבודות תוספת ותחזוקה למערכות ביטחון מתבצעים דרכה.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת "רמות ניהול ואחזקה", בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי תוספות ותחזוקה למערכות ביטחון בבניין, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 169/19-1

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 12/04/2019 ועד ליום 28/03/2020.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 49,616.6 ש"ח + מע"מ ובהתאם להצעת המזייר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, מר ניר הרוש בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

צורת ההתקשרות: הזמנה

ביטוח: לא

ערבות: לא


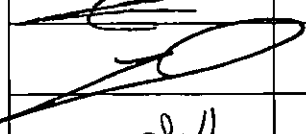
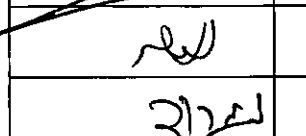
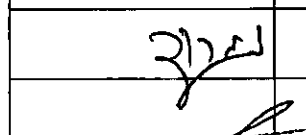
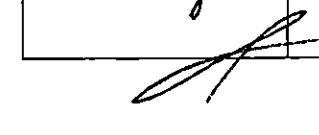
התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510124

שריון תקציבי: 100044656

מס' מנוף:

חתימות:

| תפקיד בוועדה | שם | תאריך | חתימה |
|-------------------|------------|------------|---|
| יו"ר | מופיד גאנס | 01/04/2019 |  |
| חבר | סמי גריידי | 01/04/2019 |  |
| נציג אגף התקציבים | פנחס פרנקל | 01/04/2019 |  |
| חבר | נמרוד ארצי | 01/04/2019 |  |
| חבר | אברהם שלם | 01/04/2019 |  |

11

C

C

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| פרק ראשי: התקשרויות ורכישות | מספר הוראה: 7.8.2 |
| פרק משני: פטור ממכרז | מספר טופס: ט. 7.8.2.1 |

| | |
|---------------|---------|
| משרד: | המשפטים |
| יחידה מזמינה: | ביטחון |
| תאריך: | 28.2.19 |

אל: ועדת המכרזים
הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2. על פי תקנה 3(1) מימוקי ספק יחיד.

| |
|---|
| תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה) |
| ותקנת תוספות מיגון בחיזוי בניין קרטו קרטו ברחוב קן (י"א) 4 |

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

| | |
|------------------------------------|---|
| שם הספק: | רמות ניהול ואסזרה |
| מספר הספק (ח.פ.ת.צ.מ.מ/מספר עמותה) | 515214518 |
| ספק זה הנו: | <input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ |
| אומדן/שווי התקשרות: | 58,051.42 כולל מע"מ |
| תקופת ההתקשרות: | 28.3.19-28.3.20 |

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| מספר הוראה: 7.8.2 | פרק ראשי: התקשרויות ורכישות |
| מספר טופס: ט. 7.8.2.1 | פרק משני: פטור ממכרז |

2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות מספות

חברת רמות ניהול ואחזקה מהווה חברה ניהול האחראית על ניהול ועל ביצוע התחזוקה בבניין קרסו בב"ש. חברת בינת המהווה קבלן משנה של חברת רמות ניהול ואחזקה התקינה את כלל מערכות הביטחון בקרסו וביצעה אינטגרציה וממשק עם כלל אביזרי המערכת ומאז נותנת שירות (במסגרת הסכם שירות שנתי) ומתחזקת את מערכות הביטחון, כולל עמדת השו"ב. חברת בינת נבחרה במכרז ע"י בעלי המבנה ובאישור אגף הביטחון של משרד המשפטים והדירור הממשלתי ונותנת שירותי אחזקה למערכות מתח נמוך במבנה. יובהר כי לא ניתן לבצע עבודות מתח נמוך במבנה ע"י חברה אחרת הואיל ולאף חברה אין ציוד המתאים למערכות המותקנות ולמחשבים המותקנים בחדר הבקרה עקב בלעדיות החברה לאספקת הציוד למערכות המותקנות על ידה.

לאור העובדה שכלל העבודות נשתית ומתח נמוך נדרשות להתבצע דרך חברת הניהול רמות ניהול ואחזקה ולאור העובדה שלא ניתן להכניס אף קבלן אחר למתחם ללא אישורם אני קובע כי חברת רמות הגה הספק היחיד לביצוע ההתקשרות.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

| | | |
|------------------------|---------------------------|--|
| ניר הרש | קב"ט מחוז ירושלים והדרום | ניר הרש |
| שם בעל הסמכות המקצועית | תפקיד בעל הסמכות המקצועית | קביעת מחוז ירושלים והדרום מטעם המשפטים |



קבוצת רמות

תאריך ההצעה: 13/02/19
תאריך הידפסה: 28/02/19

לכבוד:
משרד המשפטים
רח' צלמה א-דין 29
ירושלים
מלפון: 02-6466629
פרטים: דלתות מבוקרות

הצעת מחיר מספר PQ19000008

| מחיר כולל | מחיר ללא מע"מ | מחיר ללא מע"מ | כמות | תאור מחיר | ברקוד | מח"ט | מ"מ |
|-----------|---------------|---------------|----------|--|-------|------|-----|
| 5,200.00 | 6,084.00 ש"ח | 5,200.00 ש"ח | 1.00 יח | אספקה והתקנת בקר תקשורת למערכת בקרת לעד 4 קר | "2" | 2 | 1 |
| 2,700.00 | 3,159.00 ש"ח | 2,700.00 ש"ח | 1.00 יח | בקר AIO | "2" | 2 | 2 |
| 1,698.00 | 657.22 ש"ח | 588.00 ש"ח | 3.00 יח | אספקה והתקנת מתגול אלקרו מגנט 600 קילו כולל מתאם | "2" | 2 | 3 |
| 2,500.00 | 2,925.00 ש"ח | 2,500.00 ש"ח | 1.00 יח | ארון בקרת כניסה כולל ספק ומצבר גיבוי | "2" | 2 | 4 |
| 180.00 | 70.20 ש"ח | 60.00 ש"ח | 3.00 יח | אספקת והתקנת זמזם דלת מוטרת | "2" | 2 | 5 |
| 300.00 | 117.00 ש"ח | 100.00 ש"ח | 3.00 יח | אספקת והתקנת כפתור פתיחה לדלת | "2" | 2 | 6 |
| 360.00 | 140.40 ש"ח | 120.00 ש"ח | 3.00 יח | אספקת והתקנת לחצן שבירה ליציאת חירום (2מעגים) | "2" | 2 | 7 |
| 1,080.00 | 421.20 ש"ח | 360.00 ש"ח | 3.00 יח | אספקת והתקנת קורא כרטיסים לתגי תמוז | "2" | 2 | 8 |
| 448.00 | 74.88 ש"ח | 64.00 ש"ח | 7.00 יח | אספקת והתקנת מגנט אינדיקציה לדלת | "2" | 2 | 9 |
| 8,460.00 | 503.10 ש"ח | 430.00 ש"ח | 22.00 יח | כבלת עבור מערכת בקרת כניסה | "2" | 2 | 10 |
| 280.00 | 23.40 ש"ח | 20.00 ש"ח | 14.00 יח | תעלת PVC 17/30 אספקת והתקנת | "2" | 2 | 11 |
| 1,000.00 | 117.00 ש"ח | 100.00 ש"ח | 10.00 יח | צינור שרשורי | "2" | 2 | 12 |
| 3,600.00 | 4,212.00 ש"ח | 3,600.00 ש"ח | 1.00 יח | פינאק , הפעלה , בדיקת ATP , תיק מתקן לחוספת | "1" | 1 | 13 |
| 3,400.00 | 3,978.00 ש"ח | 3,400.00 ש"ח | 1.00 יח | חוספת רישומת למערכת | "1" | 1 | 14 |
| 7,200.00 | 2,106.00 ש"ח | 1,800.00 ש"ח | 4.00 יח | צוות התקנת , חייוט ובדיקות | "1" | 1 | 15 |
| 5,700.00 | 2,223.00 ש"ח | 1,900.00 ש"ח | 3.00 יח | רכש למצור ללא שירות | "2" | 2 | 16 |
| 4,510.80 | 5,277.40 ש"ח | 4,510.80 ש"ח | 1.00 יח | דמי ניהול | "1" | 1 | 17 |

| | |
|---------------|---------------|
| 48,616.80 | מחיר כולל |
| 8,434.82 | מע"מ (17.00%) |
| 58,051.42 ש"ח | סה"כ מחיר |

ברקוד הצעת מחיר: "PQ19000008"
בתוקף עד: 15/03/19
תנאי תשלום: ש"ח 60
פרויקט: משרד המשפטים
מס' לקוח: 201004
מס' חברה: 500102033
מחדרה נאחית: 1

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

יבחק הניח
רמות ניהול ואחזקה קרסו באר שבע בע"מ

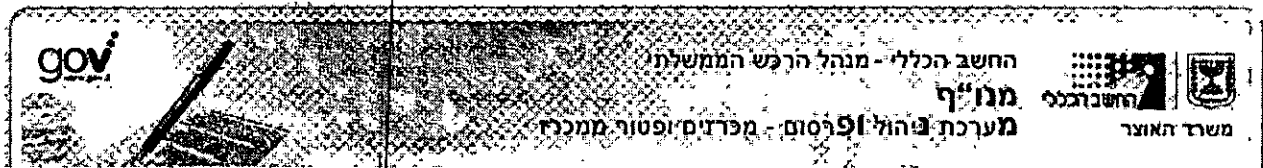
Handwritten signature and notes:
אחראי
15/02/19

100

C

C

רמות ניהול ואחזקה



01/04/2019

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

| | | | |
|--|---|---------------------------------|---------------------------------------|
| מספר פניה: | 632441 | סטטוס פניה: | טרום החלטת ועדה |
| מגיש הפניה: | גאנם כנאן | תאריך פרסום: | 01/04/2019 |
| מספר הליך של המפרסם: | 169/19 | רכישות 169/19 | משרד המשפטים |
| * יחידה: | | | |
| תאור מהות הפניה: | התקשרות עם חברת הניהול בבניין בית קרסו בב"ש לצורך מתן שירותי תחזוקה והתקנת תוספות למערכות ביטחון בבניין | | |
| * נושא: | | צידוד בטיחות ומיגון | צידוד אבטחה, מעקב ואיתור הגנה מפני אש |
| (בחר לפחות נושא אחד) | | | |
| * שווי התקשרות (לרבות מיסים) | 58,052.00 | מטבע | שקל |
| * תקופת התקשרות מ: | 12/04/2019 | תקופת התקשרות עד: | 28/03/2020 |
| * בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: | (29)3 | [התקשרות עם ספק יחיד] | <input checked="" type="checkbox"/> |
| תקנה תקציבית למימון ההתקשרות: | | | |
| <input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ? | | | |
| * מספר ספק עזרה: | 515214518 | שם ספק: | רמות ניהול ואחזקה |
| * איש קשר לקבלת השגות מהציבור: | | | |
| * שם: | גאנם כנאן | דואר אלקטרוני: | kinang@justice.gov.il |
| * תאריך אחרון להגשת ההשגה: | 12/04/2019 | נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני | |
| מסמכים: | | | |
| מסמך חונת דעת מקצועית | | | |

התימת מורשה פרסום

11

C

C

פניה מספר 632441

התקשרות עם חברת הניהול בבניין בית קרוסו בב"ש לצורך מתן שירותי תחזוקה והתקנת תוספות למערכות ביטחון בבניין

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] אין השגות

אין השגות

הדפסה חזרה

